

## DESINCORPORACIÓN DEL SUELO COLECTIVO Y EL SISTEMA URBANO EN CHINA 1990-2015

Liu Xuedong<sup>1</sup>

Fecha de recepción: 19 de octubre de 2016. Fecha de aceptación: 13 de enero de 2017.

### RESUMEN

La urbanización es un proceso indispensable para lograr la modernización de una economía, y con ella se esperaría potencializar aún más el crecimiento a través de trasladar los factores productivos desde los sectores tradicionales con bajo nivel de productividad hasta los más dinámicos y, al mismo tiempo, concentrarlos paulatinamente en las zonas urbanas. En un país como China, donde existe una dominante dualidad en el sistema de la tenencia de tierra: por un lado, la que se localiza en las áreas rurales y es de propiedad colectiva que se destina a las actividades agrícolas; por otro lado, el suelo ubicado en las ciudades y es de propiedad estatal con fines urbanos.

**Palabras clave:** urbanización, tenencia de tierra, población urbana, ciudades, desincorporación del suelo colectivo.

**Clasificación JEL:** N95, O18, P25, R14, R58.

## THE DISSOLUTION OF COMMUNITY-OWNED LANDS AND THE URBAN SYSTEM IN CHINA 1990-2015

### Abstract

Urbanization is an essential process to modernize an economy, and it should, in turn, fuel growth even more by transferring productive factors from traditional sectors with low productivity to more dynamic sectors, while at the same time gradually concentrating them in urban zones. In countries like China, a dual land ownership system is predominant. On the one hand, land located in rural areas is generally collectively owned and set aside for agricultural activities, and on the other, land in the cities is the property of the state and allocated to urban purposes.

**Key Words:** Urbanization, land ownership, urban population, cities, dissolution of community-owned lands.

<sup>1</sup> Facultad de Estudios Superiores Aragón, Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM), México. Correo electrónico: [xdong64@hotmail.com](mailto:xdong64@hotmail.com)

## DÉMEMBREMENT DU SOL COLLECTIF ET LE SYSTÈME URBAIN EN CHINE 1990-2015

### Résumé

L'urbanisation est un processus essentiel pour assurer la modernisation d'une économie, et avec elle, on s'attendrait la potentialisation de la croissance en transférant les facteurs de production des secteurs traditionnels à faible productivité aux plus dynamiques, et en même temps, les concentrer progressivement dans les zones urbaines. Dans un pays comme la Chine, où une dualité dominante existe dans le système de la propriété foncière que, d'un part, celle qui est localisé dans les zones rurales est de propriété collectif et est destiné aux activités agricoles ; d'autre part, le sol situé dans les villes à des fins urbaines est détenu par l'État.

**Mots clés:** urbanisation, propriété foncière, population urbaine, villes, démembrement du sol collectif.

## DESINCORPORAÇÃO DA TERRA COLETIVA E SISTEMA URBANO NA CHINA 1990-2015

### Resumo

A urbanização é um processo indispensável para conseguir a modernização de uma economia, e com ela esperar-se-ia potencializar ainda mais o crescimento através de transladar os fatores produtivos desde os setores tradicionais com baixo nível de produtividade até os mais dinâmicos e ao mesmo tempo os concentrar paulatinamente nas áreas urbanas. Num país como a China, onde há uma dualidade dominante no sistema de posse da terra, por um lado, a que está localizada em áreas rurais é de propriedade coletiva e é destinado para atividades agrícolas; por outro lado, o solo que está localizado nas cidades é de propriedade estatal com fins urbanos.

**Palavras-chave:** urbanização, posse da terra, população urbana, cidades, desincorporação de terras coletivas.

## 1990-2015年中国集体土地的消解及城镇制度

刘学东

### 摘要

城市化是一个国家实现现代化必不可少的过程，随着城市化进程，我们期待能够通过将生产因素由产能水平低的传统部门逐渐转移到城市来进一步促进经济增长。在中国，土地所有制存在着二元结构：一方面，在农村，土地是集体所有的，用于农业活动；另一方面，城市土地是国有的，用于城市建设。

**关键词：**城市化 土地所有 城市人口 城市 集体土地的消解

Download English Version:

<https://daneshyari.com/en/article/7409741>

Download Persian Version:

<https://daneshyari.com/article/7409741>

[Daneshyari.com](https://daneshyari.com)